

SECTORS TOGETHER REAL ESTATE

Sectors Together Real Estate, 23 Kasım tarihinde Sinpaş GYO sponsorluğunda, gayrimenkul sektörüne ilgi duyanları, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nün ve üçüncü havalimanının gayrimenkul üzerindeki etkisi hakkında fikir sahibi olmak isteyenleri bir araya getirdi.

Gayrimenkul sektörünün önemli isimlerinden NEF İnşaat Satış ve Pazarlama Direktörü Selçuk Çelik '04, Krea Gayrimenkul Şirketi Sahibi Hakan Kodal, Deneyim İnşaat Genel Müdürü Bora Özerman ve Cumhuriyet Gazetesi Emlak Köşe Yazarı Ceren Kumbasar etkinliğe konuşmacı olarak katıldılar.

BÜMED adına söyleşinin moderatörlüğünü üstlenen Mustafa Tamer '99, konuşmacılara Kuzey Ormanları'nın yeni havalimanının bağlantı yollarından, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nden ne yönde etkilendiğini, önümüzdeki süreçte İstanbul'da hangi gayrimenkul alanların daha revaçta olacağı yönündeki sorularını yöneltti.

İlk olarak sözü alan Hakan Kodal, üçüncü köprü'nün bir ihtiyaç olmakla birlikte makro planının çok sağlıklı yapılmadığını, gışeden geçişlerde yaşanan sorunların, köprüyü çevreleyen yan faktörlerin bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiğini

ifade etti. Kodal, Kuzey Ormanları'nın İstanbul'un oksijeni olduğunu belirtti, bu açıdan yeni yapılanmalarda ekolojik dengenin korunmasının önemine dikkat çekti. Diğer yandan imara açılan yerlerde imar planlarının en doğru şekli ile gerçekleşmesi gerektiğini, Zekeriyaköy ve Riva'nın ise son dönemde değeri en çok artan alanlar olduğunu belirtti.

Hakan Kodal son olarak kişilerdeki "mahalle yaşamı" özleminin arttığını, butik projelerle bu isteğe yanıt verdiklerini, küçük esnafı bu projelere entegre ederek yaratılan atmosferin değerine işaret etti.

Daha sonra sözü alan Ceren Kumbasar, gayrimenkuldeki değişime yönelik sosyolojik değerlendirmelerde bulundu. Yeni yapılanmaların tarım arazilerini tahrip ettiğini, ekolojik denge üzerindeki hassasiyetlerimizin sürekli olması gerektiğini ifade etti.

Ayrıca, İstanbul gibi tarihi bir şehrin imar planlarında karar verici makamların birkaç kişinin inisiyatifinde olmaması gerektiğine vurgu yaptı.

İmar komisyonlarında şehircilerin, mimarların, belediyecilerin, sosyologların ve tarihçilerin bir arada çalışmasının önemine değindi.



Hakan Kodal



Selçuk Çelik



Ceren Kumbasar



Bora Özerman



SECTORS TOGETHER REAL ESTATE

Selçuk Çelik, gayrimenkul konusunu şehir merkezi ve şehir dışı alanlardaki konutların tercihi üzerinden değerlendirdi. Kendi çalışmalarından örnekler sunan Çelik, son dönemlerde kişilerin şehir merkezindeki konutlarda daha mutlu olduğunu gözlemlediklerini ve buna dönük projeler ürettiklerini ifade etti. Sancaktepe'deki dönüşümden ve o bölgedeki konut çalışmalarından

bahseden Çelik, üçüncü köprü'nün lokasyonunu doğru bulduğunu ve havalimanının gerekliliğini ifade etti. Son olarak, Bora Özarman aile kavramının önemine, bireylerin yaşayacakları alanlar için nasıl ve nerede mutluyum sorusunu sormalarının yönlendirici olacağına değindi. Yeni konut projelerinde, yağmur sularının sulama suyu olarak, güneşin enerji olarak kullanılmasının

doğa ile uyumlu bir yaşamın en önemli unsurlarından olduğunu ifade etti.

Konuşmacılar, etkinlik sonunda katılımcıların sorularını yanıtlarken, kokteyl esnasında da gayrimenkul sektöründeki gelişmeleri takip eden Boğaziçililer fikir alışverişinde bulundular.

